



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.ии.бр. 210/14  
Датум: 12.02.2021. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДРАГИЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Пут за Овчу 3, коју заступа адвокат Александра Митровић из Београда, Борча, ул. Милана Ајваза бр. 8 против извршног дужника **ЗОРАН КОСТАДИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Ваљевских одреда бр. 80 у предмету спровођења извршења дозвољеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2 Ии бр. 8652/14 од 01.10.2014 године, правноснажно са 01.11.2016. године, и закључком јавног извршитеља Иии бр. 210/14 од 01.12.2014. године којим се одређује спровођење извршења на комплетној имовини, након делимичног намирања извршног повериоца а у циљу даљег спровођења извршења до потпуног намирања, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 12.02.2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

½ непокретности извршног дужника уписане као породична стамбена зграда на кат. парц. 5203, бр. зграде 1, бр. етажа Пр 1 на адреси Ваљевског одреда бр. 35 као и земљишта под зградом и другим објектом површине 48 квм на кат. парц. 5203 бр. дела 1 и земљишта уз зграду и други објекат површине 374 квм на кат. парц. 5203 бр. дела 2, све уписано у Листу непокретности 7292 КО Борча, Служба за катастар непокретности Палилула (фактички на терену катастарска парцела 5203 површине 422 квм је у сувласништву извршног дужника Зорана Костадиновића и Костадиновић Драгана, сваки са по ½, и на њој се налазе објекти изграђени без одобрења за градњу и за које није поднет захтев за легализацију одн. озакоњење и то: објекат до улице спратности По+Пр+Пк -стан у приземљу и стан у поткровљу, летња кухиња -приземни објекатиз ког се улази у подрум претходног објекта, гаража-приземни објекат -објекат до летње кухиње, шупе и објекат у дну парцеле(приземни објекат у ком се налази стан).

2. Прво надметање ће се одржати дана 10.03.2021. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 12 часова.

3. Закључком И.ии.бр. 210/14 од 14.01.2021. године јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила тржишну цену ½ непокретности које се продају по цени утврђеној у висини од 5.584.798,25 динара (укупна процена је 11.169.596,50 динара).

На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, осим права сувласника на свим објектима чији удео није физички одвојен.

4. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатила јемство у висини од 558.480,00 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 09.03.2021. године, како би јавни извршитељ имао на

дан продаје регистровану уплату јемства за непокретност на изводу са свог наменског рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 који се води под бројем: 205-260756-28 код Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.и.б.р. 210/14 па навести да ли је за локал или за стан”.

5. На првом надметању почетна цена износи 3.350.879,00 динара, што представља 60% од процењене тржишне цене п непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене тржишне цене непокретности.

6. Понудилац коме је додељена непокретност/ (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 отворен код Комерцијалне банке АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и.б.р. 210/14”.

7. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретности најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

8. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокаретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност у термину 08.03.2021. године у 11:30 часова године, уз претходну најаву један радни дан пре разгледања (закључно са 05.03.2021. године до 16 часова ) на телефон 011- 256-3234 или на мобилни телефон број 060-3607-633, г-дин. Душан Кршинић.

10. Закључак о првој продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду с тим да, извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

